

## **ALGEMENE VERKOOPS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN NV DKR**

### **ARTIKEL 1**

Deze algemene verkoopvoorwaarden zijn van toepassing behoudens wijzigingen, welke partijen uitdrukkelijk en schriftelijk overeenkomen. Door het plaatsen van een bestelling verzaakt de koper elke toepassing van de bepalingen van zijn algemene of bijzondere aankoopvoorwaarden, zelfs indien deze bedingen dat zij alleen geldig zijn. Het niet uitoefenen of het niet eisen van een strikte toepassing van deze voorwaarden houdt geen afstand van het recht van de verkoper om zich later steeds op strikte toepassing van de verkoopvoorwaarden te beroepen.

### **ARTIKEL 2**

De prijzen die vermeld zijn in de offertes en bestekken zijn altijd netto prijzen, dus zonder belastingen, levering-, transport- en verzekeringskosten. De prijzen zijn berekend op basis van de dagkoers der grondstoffen, lonen, taksen en sociale lasten. Tenzij anders is bepaald kan de verkoper de prijzen herzien door toepassing van de prijsherzieningsformule voorzien bij artikel 57 van de wet van 30 maart 1976 :  $np=op*(0,5*nm/om+0,3*nl/ol+0,2)$  waar np=nieuwe prijs, op=eerste basisprijs op datum van overeenkomst, nm=referentieprijis van de grondstoffen op datum van levering, om=referentieprijis van de grondstoffen op datum van overeenkomst, nl=referte-uurloon incl. sociale lasten regio Kortrijk in de metaalverwerkende nijverheid op datum van levering, ol=referte uurloon regio Kortrijk incl. sociale lasten in de metaalverwerkende nijverheid op datum van overeenkomst.

De technische gegevens, gewichten, afmetingen, inhouden, rendementen, prijzen en andere vermeldingen in de catalogi, folders, rondzendbrieven, reclameadvertenties, afdrukken en prijslijsten van de verkoper of zijn leveranciers, geven slechts ruwe schattingen en zijn op geen enkele wijze bindend, tenzij het contract er uitdrukkelijk naar verwijst.

Alle documentatie die aan de koper wordt meegedeeld, zoals de plans, de bestekken, de afdrukken, de dossiers, enz. blijven de exclusieve eigendom van de verkoper, zelfs als de koper de kosten ervan volledig of gedeeltelijk heeft betaald. Zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verkoper mag deze documentatie niet worden gebruikt, gekopieerd, gereproduceerd, op welke wijze ook, noch volledig, noch gedeeltelijk en mag ze niet worden overgemaakt of meegedeeld aan derden, ongeacht wie, ook niet na de volledige uitvoering van de overeenkomst.

### **ARTIKEL 3**

De leveringstermijnen zijn indicatief en verbinden de verkoper niet. Laattijdigheid kan geen aanleiding geven tot het intropen van de ontbinding van de overeenkomst en/of tot het verschuldigd zijn van een schadevergoeding. Elke wijziging van de door de koper gewenste bestelling tijdens de uitvoeringsperiode van de overeenkomst leidt tot de verlenging van de leveringstermijn.

### **ARTIKEL 4**

De bestelling wordt geleverd aan de uitgang van de magazijnen of fabrieken van de verkoper. Op dit moment gaat het risico van de zaak over naar de klant. Indien de verkoper instaat voor de installatie, ontslaat de koper de verkoper van elke aansprakelijkheid voor eventuele schade aan het gebouw of aan de inhoud ervan, inclusief eventuele gevolgschade, exploitatieverliezen, enz... De verkoper verklaart de gebouwen waarin de verkoper en zijn personeel hun prestaties moeten verrichten, evenals de inhoud ervan, te hebben laten verzekeren tegen alle risico's van diefstal, brand en alle soorten ongevallen. Deze verzekering moet voldoende zijn om de verkoper volledig schadeloos te stellen voor de eventuele schade die hij lijdt bij een schadegeval.

#### ARTIKEL 5

De tests die voorzien zijn in het contract met de klant worden uitgevoerd op kosten en risico van de koper. De inwerkingstelling van de installatie geldt als definitieve oplevering ervan.

#### ARTIKEL 6

De facturen zijn betaalbaar op de zetel van de verkoper in Harelbeke, contant en zonder korting. In geval van achterstallige betaling wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele rente aan 1 % per maand aangerekend vanaf de vervaldag. De door de koper verschuldigde rente wordt per jaar gekapitaliseerd, mits aangetekende ingebrekestelling daartoe.

#### ARTIKEL 7

Bij niet betaling op de vervaldag wordt het achterstallig bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een conventionele forfaitaire vergoeding van 15 % hierop, met een minimum van 50 EUR. Wanneer de koper de betalingsvoorwaarden niet naleeft, behoudt de verkoper zich het recht voor de leveringen en de uitvoering van alle andere contracten die van kracht zijn tussen partijen, op te schorten. De verkoper heeft bovendien het recht om indien nodig alle gedane bestellingen te factureren. Alle verschuldigde sommen worden dan automatisch en zonder ingebrekestelling opeisbaar.

#### ARTIKEL 8

De voorbehoudloze betaling van een gedeelte van een gefactureerd bedrag geldt als aanvaarding van de factuur. Gedeeltelijke betalingen worden steeds aanvaard zonder nadelige erkenning en bij voorrang toegerekend op de opeenvolgend de gemaakte gerechtskosten, het schadebeding, de rente, en tenslotte op de hoofdsom. Indien de verkoper een schuld heeft tegenover de koper, dan is schuldvergelijking toegestaan.

#### ARTIKEL 9

Onverminderd het recht van de verkoper op een conventionele forfaitaire schadevergoeding zoals bepaald in artikel 7 van deze algemene voorwaarden kan hij te allen tijde opteren voor de ontbinding van de overeenkomst ten nadele van de koper. In dat geval is de koper van rechtswege gehouden tot betaling van een schadevergoeding van 20 % van het bedrag van het ontbonden contract.

#### ARTIKEL 10

Eigendomsvoorbehoud : De goederen blijven eigendom van de verkoper tot volledige betaling van alle facturen en blijven in consignatie van de koper voor het bedrag van de openstaande facturen. De verkoper kan de goederen op elk moment revindiceren. De vordering hiertoe wordt aan de koper bij gewone brief of bij faxbericht kenbaar gemaakt. De koper verbindt er zich toe de aangekochte doch niet volledig betaalde goederen niet te verkopen, te verhuren of weg te schenken.

Door wanbetaling of niet integrale betaling is de koper van rechtswege en zonder ingebrekestelling in mora gesteld, wordt de verkoop ontbonden en kan de verkoper te allen tijde het geleverde goed weghalen op kosten van koper zonder enige rechtsformaliteit. De verkoper behoudt zich het recht voor integrale betaling van de goederen te eisen. In geval van terug ontvangst van de goederen en voor zover deze goederen objectief nog in goede staat worden bevonden, bekomt de koper de betaalde prijs terug onder aftrek van de winstderving begroot op 30% van de verkoopprijs, de schadevergoeding begroot op 15% voor extra beheers- en administratiekosten en een bedrag gelijk aan de waardevermindering van het goed begroot op 6% van de verkoopprijs per begonnen maand verlopen tussen levering en teruggave. Desgevallend blijft de koper nog gehouden het verschil in zijn nadeel te betalen aan de verkoper.

#### ARTIKEL 11

Voor zover de aanvaarding van de levering niet uitdrukkelijk zou zijn geschied, moeten de klachten betreffende de zichtbare gebreken op straffe van verval worden geformuleerd bij aangetekend en gemotiveerd schrijven binnen een termijn van acht dagen na levering en voor ingebruikneming, behandeling, bewerking of doorverkoop van de koopwaar. Klachten betreffende de factuur dienen eveneens op straffe van verval binnen de acht dagen en op dezelfde wijze te gebeuren, vertrekkend vanaf de verzendingsdatum van de factuur.

#### ARTIKEL 12

Opdat de koper aanspraak zou kunnen maken op vrijwaring voor verborgen gebreken, dient aan de wettelijke vereisten voldaan te zijn. Ter zake wordt conventioneel bepaald dat de korte termijn waarbinnen de koper het gebrek, na de ontdekking, dient kenbaar te maken, wordt gesteld op 14 dagen. Elke aanspraak op vrijwaring wegens verborgen gebreken vervalt bij verwerking, verandering, herstel door de koper of door derden of door verkoop van het geleverde. Aanspraken op vrijwaring wegens verborgen gebreken kunnen door de koper niet worden aangevoerd om zijn verbintenis tot betaling uit te stellen of op te schorten.

#### ARTIKEL 13

In geval van "vreemde oorzaak" (artikel 1147 B.W.), zelfs wanneer ze niet tot blijvende en/of volstrekte onmogelijkheid van uitvoering leidt, is de verkoper van rechtswege gemachtigd het contract op te schorten, als de uitvoering ervan nog nuttig kan zijn, af het contract te ontbinden zonder schadeloosstelling wanneer dit niet het geval is. De verkoper moet de koper onmiddellijk op de hoogte brengen van het voorvallen van de storende gebeurtenis. Worden o.a. als "vreemde oorzaak" beschouwd: oorlog, oproer, staking, brand, machinebreuk, achterstand van leveranciers, organisatieproblemen in het bedrijf, overheidsreglementeringen die invloed hebben op de uitvoering van het contract, gedwongen sluiting van de fabrieken, lock-out, onvoldoende brand- of grondstoffen, langdurige transportonderbreking, evenals alles wat de productie of het verkeer van de goederen verhindert of belemmert, weersomstandigheden, natuur- en of andere rampen.

#### ARTIKEL 14

De verkoper staat in voor de waarborg van zijn nieuwe installaties en leveringen, overeenkomstig de bepalingen van het waarborgcertificaat dat werd opgesteld door zijn beroepsgroepering, dit is de Koninklijke Belgische Unie van Koude en Airconditioning – UBF – ACA waarvan de koper de bepalingen aanvaardt en erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

#### ARTIKEL 15

In geval van betwisting zijn enkel bevoegd ratione loci: het Vredegerecht te Harelbeke en de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Kortrijk, ook in geval van hoogdringendheid (bijvoorbeeld kort geding procedure). De verkoper behoudt zich echter het recht voor de koper eventueel te dagvaarden voor de rechtbanken van de vestigings- of woonplaats van de koper. Het Belgisch recht is van toepassing op alle geschillen.

#### ARTIKEL 16

De verkoper heeft het recht schuldvorderingen tegenover de koper te compenseren met eventuele vorderingen van de koper ten opzichte van de verkoper.